

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN THẠNH

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 83/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2018 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022; số 549/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2019; số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2020; số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019; số 276/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020; số 501/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1268 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1197/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1658/TB-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1731/TB-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: số 276, Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Bùi Văn Sơn, sinh năm 1965 và bà Lê Thị Kiểm, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 118; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 4366 m²; mục đích sử dụng: LUC; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN:QSĐĐ/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất và Một phần thửa đất số 176; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 1207 m² (Diện tích giảm 124 m² do nằm trong phạm vi mở rộng đường bờ bắc kênh 5000); mục đích sử dụng: Vườn; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN:QSĐĐ/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất. Theo Mệnh trích đo địa chính số 55-2024 duyệt ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh. Giá trị tài sản thẩm định là: **1.089.209.412 đồng**;

Tài sản trên đất: 23 (hai mươi ba) cây mít loại B; 06 (sáu) cây mai vàng loại C; 28 (hai mươi tám) bụi chuối loại A; 02 (hai) cây keo lai loại B; 04 (bốn) cây dừa loại A và 04 cây dừa loại C; 33 (ba mươi ba) cây mít loại B bị khô lá, bị dây leo quấn, tỷ lệ sống khoảng 10%. Giá trị tài sản thẩm định là: **48.800.000 đồng**.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định và làm tròn là: **1.138.009.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

Vậy, thông báo để ông Bùi Văn Sơn, bà Lê Thị Kiểm, ông Trương Thiện Tâm, ông Lê Văn Nguyễn, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Thạnh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Thạnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Long